LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR d'Edmonton

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : juin 2013

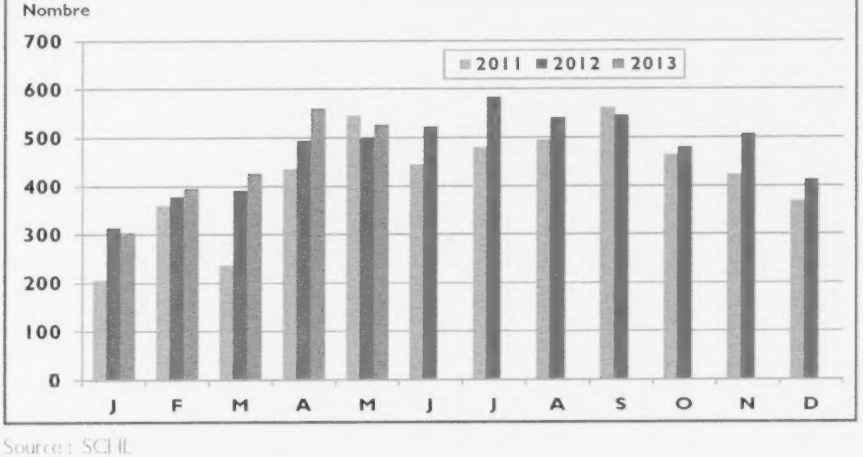
Marché du neuf

Mises en chantier d'habitations à Edmonton en mai 2013

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Edmonton, 1 864 habitations ont été mises en chantier au mois de mai 2013, ce qui est 50 % de plus que les 1 246 dénombrées au même mois en 2012. Des augmentations ont été observées dans les deux segments de la construction résidentielle, mais la hausse a été plus importante dans le segment des logements collectifs que dans celui des maisons individuelles. Dans la ville d'Edmonton proprement dite, le nombre de logements mis en chantier s'est élevé à 1 281 en mai dernier, après s'être établi à 889 un an auparavant. Du début janvier à la fin

Figure 1

Mises en chantier de maisons individuelles, RMR d'Edmonton



Source : SCHL

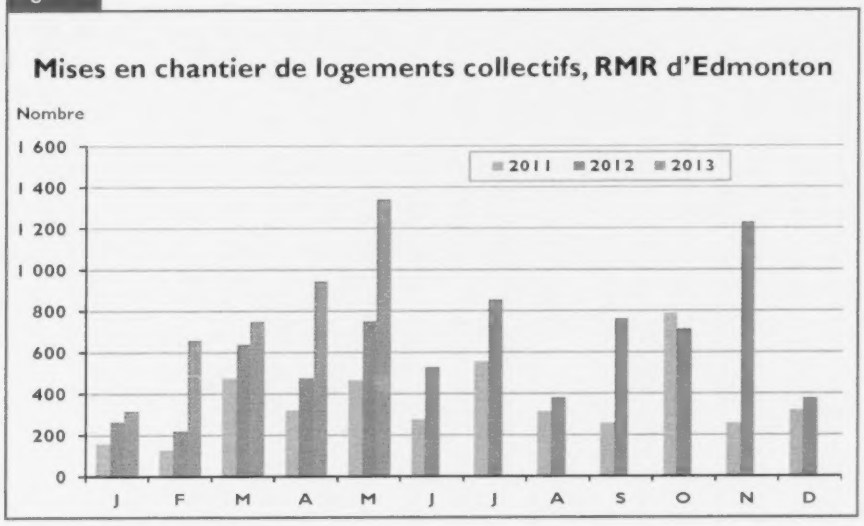
Table des matières

1 Marché du neuf
4 Carte RMR de Edmonton
10 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
11 Sommaire par sous-marché
17 Mises en chantier
21 Logements achevés
24 Logements individuels écoulés
26 Prix moyen
27 Activitié au MLS®
28 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2



Source : SCHL

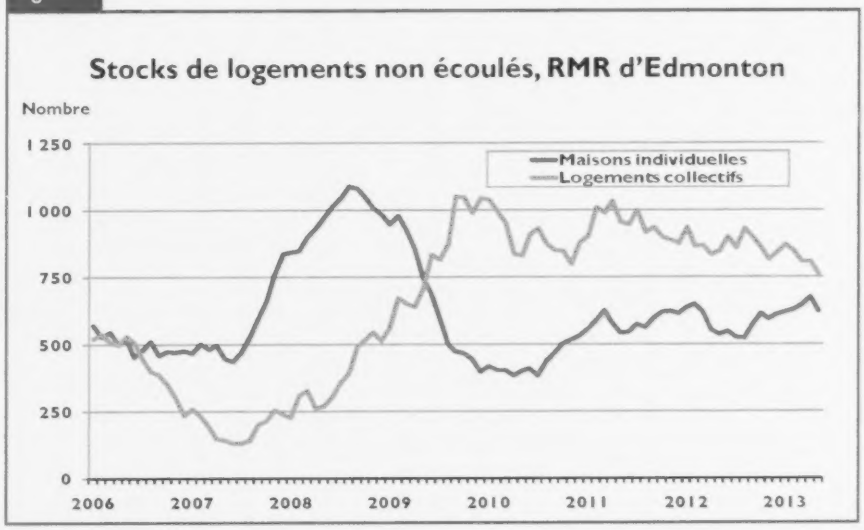
mai cette année, les constructeurs de la RMR ont coulé les fondations de 6 216 logements, ce qui est 41 % de plus que le total correspondant de 2012.

Les mises en chantier de maisons individuelles sont passées de 497 en mai 2012 à 526 en mai 2013 (+6 %) dans la RMR d'Edmonton. La forte croissance de l'emploi, le bilan migratoire positif et le recul des inscriptions courantes sur le marché de la revente ont soutenu la demande de maisons individuelles neuves. Dans ce segment, une augmentation des mises en chantier d'une année à l'autre a été enregistrée tous les mois cette année, à l'exception de janvier. Dans les limites de la ville d'Edmonton, on a amorcé la construction de 327 habitations de ce type en mai 2013, c'est-à-dire 17 % de plus qu'en mai 2012 (279). Dans la RMR, le cumul des mises en chantier de maisons individuelles depuis le début de l'année s'élevait à 2 211 à la fin mai, ce qui est 7 % de plus qu'à la même période l'an passé.

L'offre totale de maisons individuelles, qui comprend les unités en stock et celles en construction, se chiffrait à 4 426 en mai 2013; c'est 13 % de plus que les 3 918 unités dénombrées en mai 2012. La croissance s'explique à la fois par une augmentation du nombre de maisons en construction (3 803 maisons en mai 2013) et par un gonflement des stocks (623 maisons). En glissement annuel, il s'agit d'augmentations de 12 et de 16 %, respectivement.

Le prix médian des maisons individuelles écoulées, qui subit moins l'influence des valeurs extrêmes que le prix d'écoulement moyen, s'est établi à 450 060 $ en mai. Ce chiffre représente un repli de 2 % par rapport à celui de mai 2012, mois où le prix médian était de 460 946 $. Par contre, le prix moyen des maisons individuelles a augmenté de 2 % pendant la même période et est passé de 501 465 $, en mai 2012, à 510 644 $, en mai 2013. Cette hausse s'explique en partie par la composition des ventes, la proportion des transactions dans les fourchettes de prix supérieures ayant augmenté d'une année à l'autre. Le prix d'écoulement moyen des maisons individuelles dans la RMR d'Edmonton pendant les cinq premiers mois de 2013 est de 512 408 $, soit 1 % de plus qu'à la période correspondante en 2012.

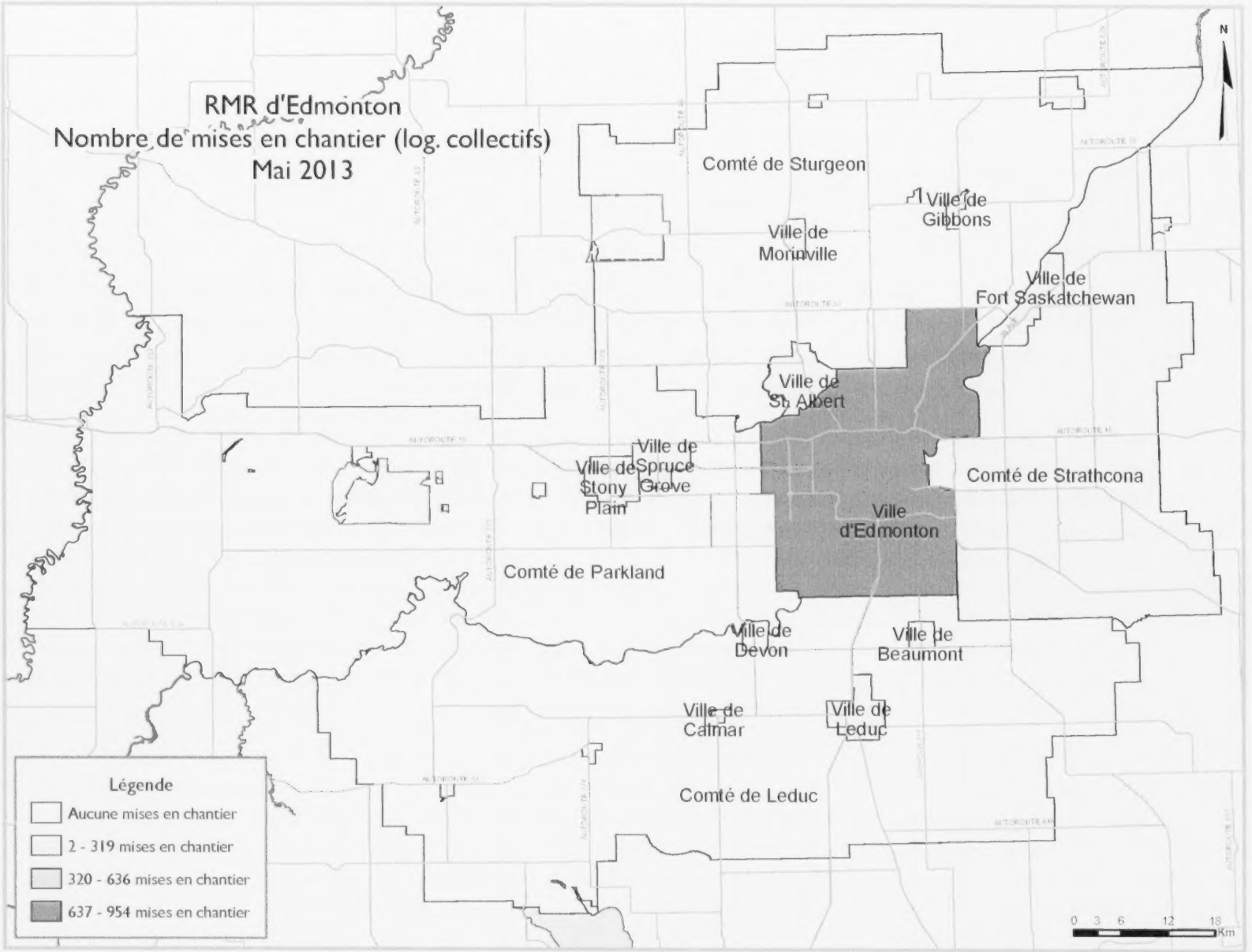
Figure 3

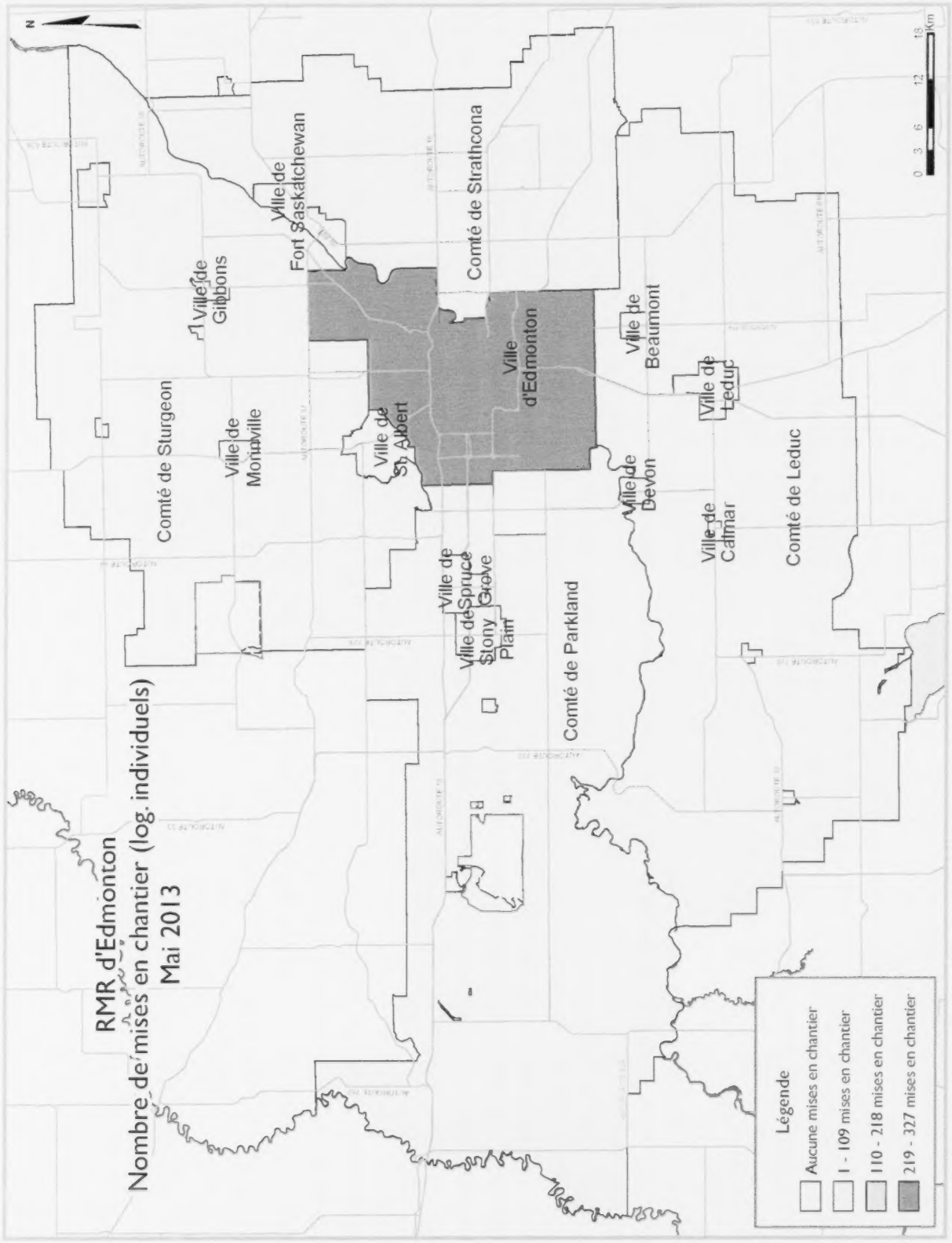


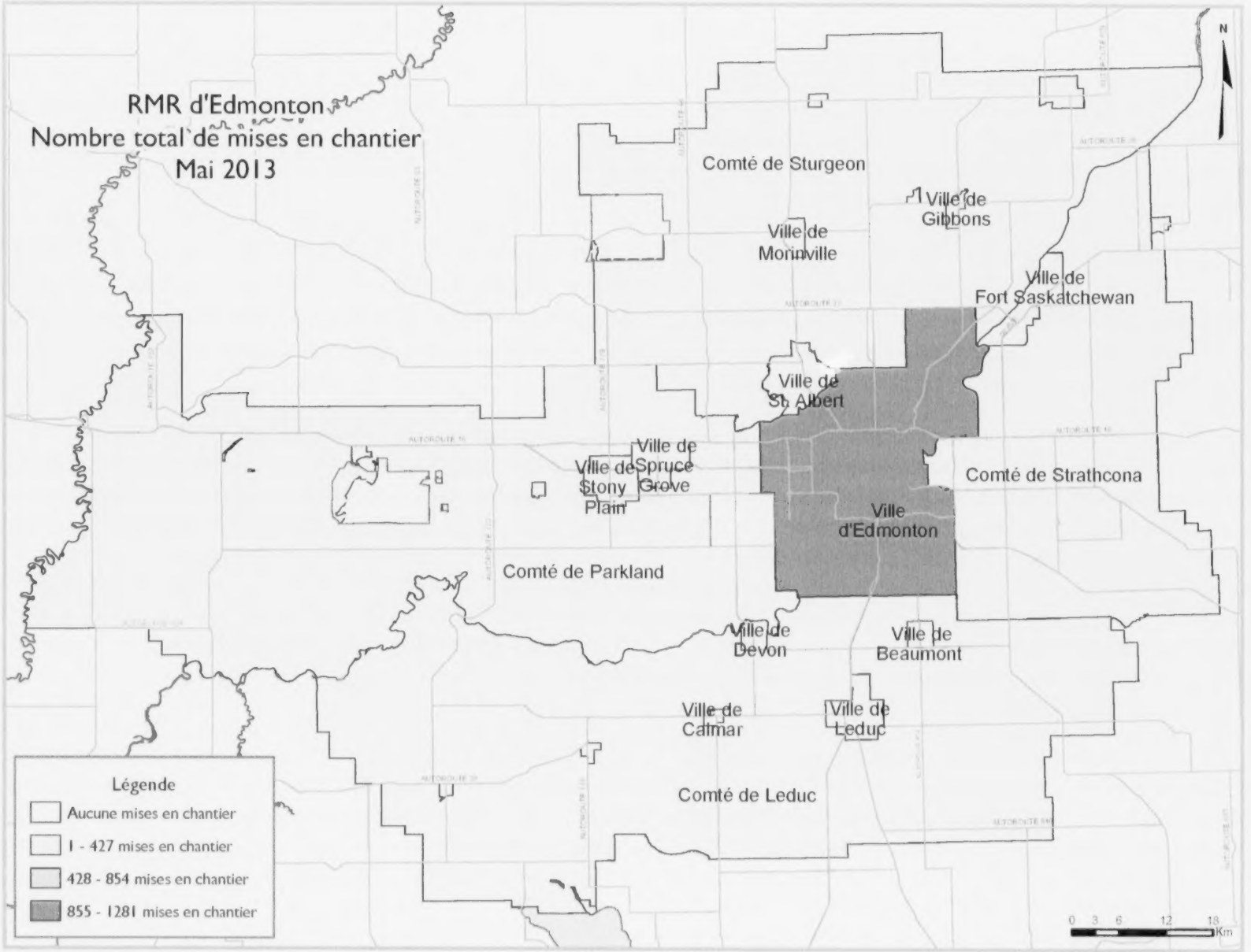
Source : SCHL

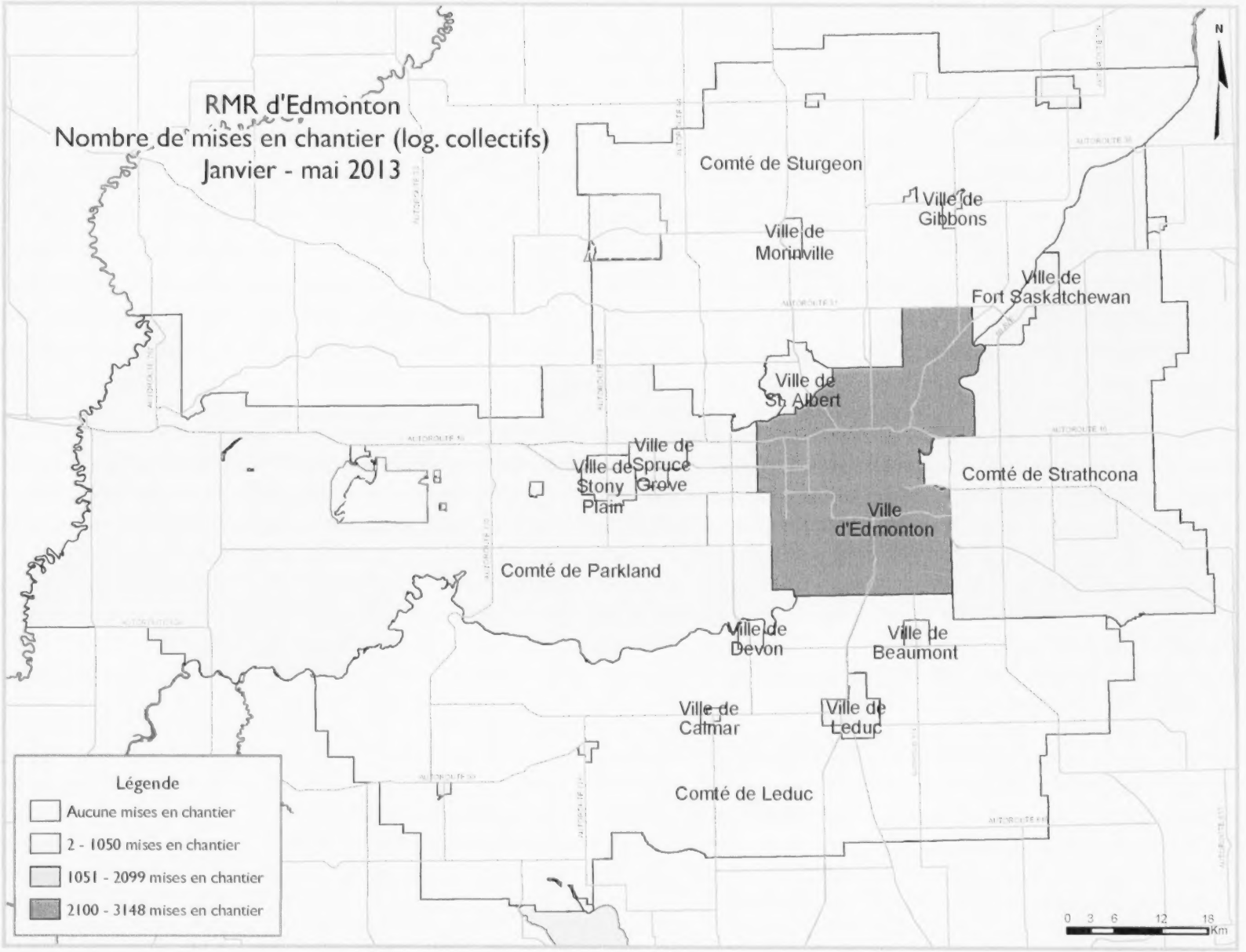
Dans le segment des collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), les mises en chantier se sont chiffrées à 1 338 en mai 2013 dans la RMR d'Edmonton, comparativement à 749 douze mois plus tôt. Toutes les catégories de logements collectifs ont affiché des augmentations en glissement annuel à ce chapitre, mais c'est dans celle des appartements qu'ont été relevées les plus fortes. Le nombre d'appartements mis en chantier en mai s'est élevé à 920, ce qui est plus du double de la production de mai 2012 (449). Le cumul annuel des mises en chantier de logements collectifs a fait un bond de 71 % dans la RMR d'Edmonton, pour atteindre 4 005, tandis qu'on avait enregistré 2 345 mises en chantier dans ce segment pendant la même période en 2012.

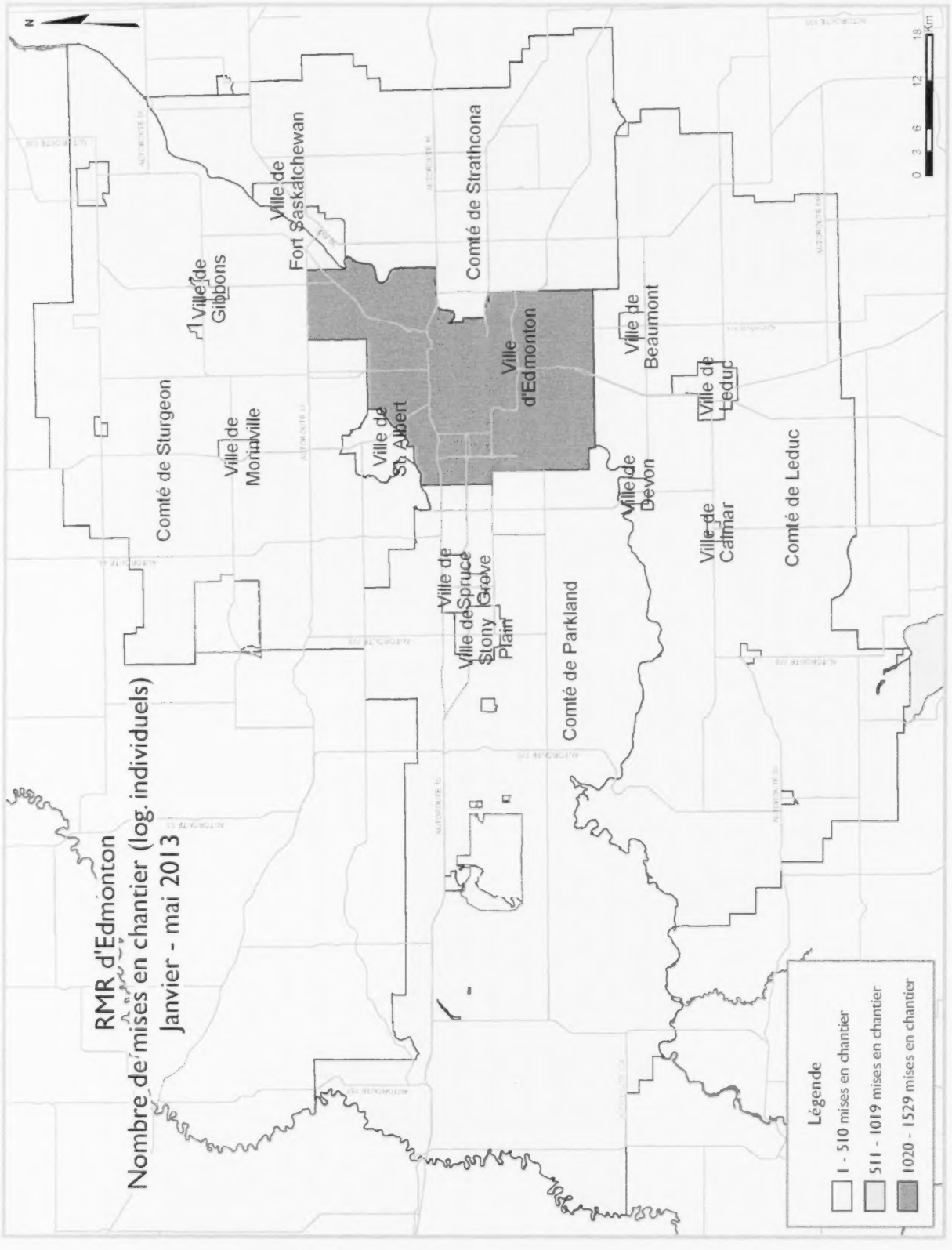
Les stocks de logements collectifs achevés et invendus pour propriétaires-occupants ont diminué de 10 % en glissement annuel en mai et se sont établis à 760. Toujours dans la catégorie des habitations pour propriétaires-occupants, les stocks de jumelés se sont accrus d'une année à l'autre, mais ceux de maisons en rangée et d'appartements se sont dégarnis. Combiné à la hausse des mises en chantier de logements collectifs pour propriétaires-occupants, le nombre d'unités en construction se traduira vraisemblablement par un gonflement des stocks de logements de ce type, lorsque les logements commencés seront achevés. En mai 2013, un total de 9 359 logements collectifs étaient en construction, soit 47 % de plus que les 6 355 dénombrés un an auparavant.

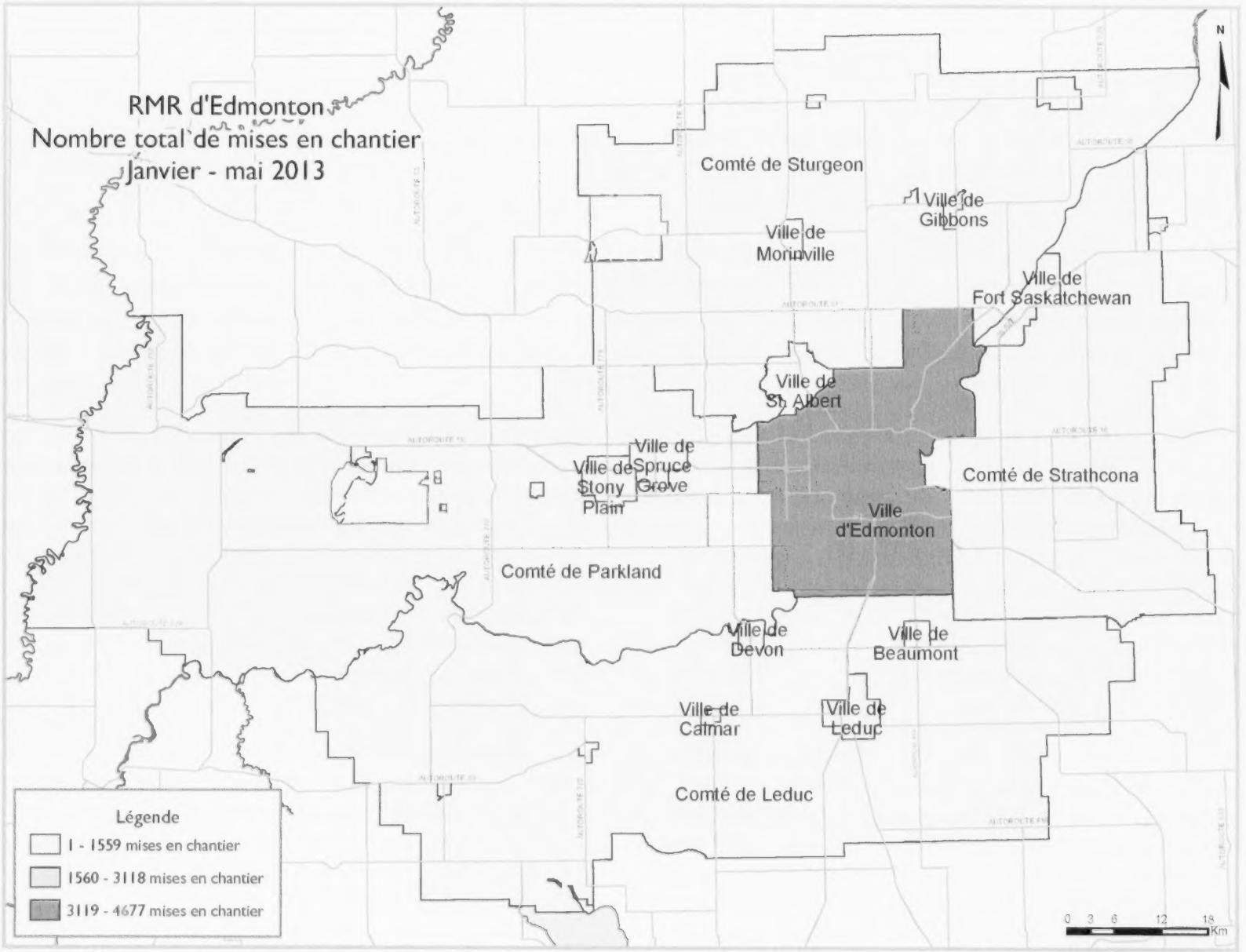

RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Mai 2013
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Ville d'Edmonton
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 319 mises en chantier
320 - 636 mises en chantier
637 - 954 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Mai 2013
N
0 3 6 12 18 Km
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 109 mises en chantier
110 - 218 mises en chantier
219 - 327 mises en chantier


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Mai 2013
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St-Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Ville d'Edmonton
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 427 mises en chantier
428 - 854 mises en chantier
855 - 1281 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mai 2013
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St-Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Ville d'Edmonton
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 1050 mises en chantier
1051 - 2099 mises en chantier
2100 - 3148 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mai 2013
N
0 3 6 12 18 Km
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville de Beaumont
Ville d'Edmonton
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Comté de Parkland
Légende
1 - 510 mises en chantier
511 - 1019 mises en chantier
1020 - 1529 mises en chantier


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mai 2013
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Ville d'Edmonton
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
1 - 1559 mises en chantier
1560 - 3118 mises en chantier
3119 - 4677 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Edmonton
Mai 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mai 2013	526	176	47	0	136	531	59	389	1 864
Mai 2012	497	170	12	0	110	268	8	181	1 246
Variation en %	5,8	3,5	**	s.o.	23,6	98,1	**	114,9	49,6
Cumul 2013	2 210	754	190	1	441	1 625	75	920	6 216
Cumul 2012	2 070	716	83	3	379	381	12	774	4 418
Variation en %	6,8	5,3	128,9	-66,7	16,4	**	**	18,9	40,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mai 2013	3 792	1 340	240	3	1 051	4 609	95	2 032	13 162
Mai 2012	3 368	1 004	141	5	920	2 893	33	1 373	9 737
Variation en %	12,6	33,5	70,2	-40,0	14,2	59,3	187,9	48,0	35,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mai 2013	452	158	11	2	124	30	0	222	999
Mai 2012	477	154	22	2	53	267	0	0	975
Variation en %	-5,2	2,6	-50,0	0,0	134,0	-88,8	s.o.	s.o.	2,5
Cumul 2013	2 151	754	87	4	427	546	24	1 073	5 066
Cumul 2012	2 074	544	34	9	334	446	8	325	3 774
Variation en %	3,7	38,6	155,9	-55,6	27,8	22,4	200,0	**	34,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mai 2013	623	188	23	0	145	404	s.o.	s.o.	1 383
Mai 2012	534	124	22	2	202	499	s.o.	s.o.	1 383
Variation en %	16,7	51,6	4,5	-100,0	-28,2	-19,0	s.o.	s.o.	0,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mai 2013	503	162	16	2	132	61	s.o.	s.o.	876
Mai 2012	493	128	22	2	56	253	s.o.	s.o.	954
Variation en %	2,0	26,6	-27,3	0,0	135,7	-75,9	s.o.	s.o.	-8,2
Cumul 2013	2 138	726	88	4	446	617	s.o.	s.o.	4 019
Cumul 2012	2 151	541	30	7	283	501	s.o.	s.o.	3 513
Variation en %	-0,6	34,2	193,3	-42,9	57,6	23,2	s.o.	s.o.	14,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Edmonton (ville)									
Mai 2013	327	148	35	0	120	531	8	112	1 281
Mai 2012	279	126	4	0	100	268	0	112	889
Beaumont Town									
Mai 2013	9	0	0	0	0	0	0	104	113
Mai 2012	27	0	0	0	0	0	0	0	27
Devon Town									
Mai 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mai 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Mai 2013	21	12	0	0	0	0	51	0	84
Mai 2012	24	0	0	0	2	0	0	0	26
Leduc (ville)									
Mai 2013	32	2	0	0	0	0	0	0	34
Mai 2012	28	2	0	0	0	0	0	0	30
Leduc (comté)									
Mai 2013	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Mai 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Morinville Town									
Mai 2013	7	0	4	0	0	0	0	0	11
Mai 2012	6	0	0	0	4	0	0	0	10
Parkland (comté)									
Mai 2013	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Mai 2012	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Spruce Grove (ville)									
Mai 2013	36	8	8	0	6	0	0	0	58
Mai 2012	23	18	8	0	0	0	0	0	49
St. Albert (ville)									
Mai 2013	19	4	0	0	0	0	0	173	196
Mai 2012	21	12	0	0	0	0	0	0	33
Stony Plain Town									
Mai 2013	6	2	0	0	0	0	0	0	8
Mai 2012	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Strathcona (comté)									
Mai 2013	31	0	0	0	10	0	0	0	41
Mai 2012	33	12	0	0	4	0	0	69	118
Sturgeon (comté)									
Mai 2013	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Mai 2012	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Reste de la RMR									
Mai 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mai 2012	6	0	0	0	0	0	8	0	14
Edmonton (RMR)									
Mai 2013	526	176	47	0	136	531	59	389	1 864
Mai 2012	497	170	12	0	110	268	8	181	1 246

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Edmonton (ville)									
Mai 2013	2 487	1 042	151	3	861	4 285	40	1 543	10 412
Mai 2012	1 947	734	87	5	705	2 562	17	887	6 944
Beaumont Town									
Mai 2013	138	26	27	0	0	0	0	104	295
Mai 2012	198	10	3	0	0	0	0	66	277
Devon Town									
Mai 2013	7	0	0	0	5	0	0	0	12
Mai 2012	7	0	0	0	5	0	0	0	12
Fort Saskatchewan (ville)									
Mai 2013	135	42	0	0	8	0	51	0	236
Mai 2012	149	32	4	0	6	0	0	0	191
Leduc (ville)									
Mai 2013	193	68	15	0	26	160	0	0	462
Mai 2012	216	82	0	0	32	0	4	0	334
Leduc (comté)									
Mai 2013	98	0	0	0	0	0	0	0	98
Mai 2012	75	2	0	0	0	0	0	0	77
Morinville Town									
Mai 2013	35	4	15	0	23	0	0	0	77
Mai 2012	33	0	4	0	23	0	0	0	60
Parkland (comté)									
Mai 2013	124	8	0	0	0	0	0	0	132
Mai 2012	107	4	0	0	0	0	0	0	111
Spruce Grove (ville)									
Mai 2013	119	62	32	0	19	92	0	143	467
Mai 2012	101	62	43	0	18	99	0	103	426
St. Albert (ville)									
Mai 2013	103	14	0	0	0	72	0	173	362
Mai 2012	135	20	0	0	0	0	0	214	369
Stony Plain Town									
Mai 2013	51	46	0	0	28	0	0	0	125
Mai 2012	44	16	0	0	36	0	0	0	96
Strathcona (comté)									
Mai 2013	208	28	0	0	81	0	0	69	386
Mai 2012	217	40	0	0	95	232	0	103	687
Sturgeon (comté)									
Mai 2013	57	0	0	0	0	0	0	0	57
Mai 2012	97	0	0	0	0	0	0	0	97
Reste de la RMR									
Mai 2013	37	0	0	0	0	0	4	0	41
Mai 2012	42	2	0	0	0	0	12	0	56
Edmonton (RMR)									
Mai 2013	3 792	1 340	240	3	1 051	4 609	95	2 032	13 162
Mai 2012	3 368	1 004	141	5	920	2 893	33	1 373	9 737

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Edmonton (ville)									
Mai 2013	267	106	11	2	100	30	0	112	628
Mai 2012	280	104	22	2	33	267	0	0	708
Beaumont Town									
Mai 2013	16	2	0	0	0	0	0	0	18
Mai 2012	15	6	0	0	0	0	0	0	21
Devon Town									
Mai 2013	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Mai 2012	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Fort Saskatchewan (ville)									
Mai 2013	21	8	0	0	0	0	0	0	29
Mai 2012	16	14	0	0	0	0	0	0	30
Leduc (ville)									
Mai 2013	37	18	0	0	6	0	0	0	61
Mai 2012	5	6	0	0	0	0	0	0	11
Leduc (comté)									
Mai 2013	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Mai 2012	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Morinville Town									
Mai 2013	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Mai 2012	3	0	0	0	4	0	0	0	7
Parkland (comté)									
Mai 2013	12	2	0	0	0	0	0	0	14
Mai 2012	39	0	0	0	0	0	0	0	39
Spruce Grove (ville)									
Mai 2013	14	12	0	0	0	0	0	0	26
Mai 2012	25	12	0	0	16	0	0	0	53
St. Albert (ville)									
Mai 2013	10	0	0	0	0	0	0	79	89
Mai 2012	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Stony Plain Town									
Mai 2013	9	4	0	0	0	0	0	0	13
Mai 2012	15	6	0	0	0	0	0	0	21
Strathcona (comté)									
Mai 2013	32	6	0	0	18	0	0	0	56
Mai 2012	34	4	0	0	0	0	0	0	38
Sturgeon (comté)									
Mai 2013	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Mai 2012	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Reste de la RMR									
Mai 2013	3	0	0	0	0	0	0	31	34
Mai 2012	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Edmonton (RMR)									
Mai 2013	452	158	11	2	124	30	0	222	999
Mai 2012	477	154	22	2	53	267	0	0	975

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Mai 2013	313	115	15	0	76	248	s.o.	s.o.	767
Mai 2012	251	80	11	0	89	349	s.o.	s.o.	780
Beaumont Town									
Mai 2013	34	3	1	0	0	0	s.o.	s.o.	38
Mai 2012	20	2	0	0	3	0	s.o.	s.o.	25
Devon Town									
Mai 2013	3	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	4
Mai 2012	1	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	2
Fort Saskatchewan (ville)									
Mai 2013	59	6	0	0	5	26	s.o.	s.o.	96
Mai 2012	47	11	0	1	15	38	s.o.	s.o.	112
Leduc (ville)									
Mai 2013	33	19	0	0	0	17	s.o.	s.o.	69
Mai 2012	38	8	0	0	5	18	s.o.	s.o.	69
Leduc (comté)									
Mai 2013	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Mai 2012	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Morinville Town									
Mai 2013	18	0	2	0	13	0	s.o.	s.o.	33
Mai 2012	15	0	2	0	32	0	s.o.	s.o.	49
Parkland (comté)									
Mai 2013	10	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Mai 2012	15	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	18
Spruce Grove (ville)									
Mai 2013	32	19	5	0	29	0	s.o.	s.o.	85
Mai 2012	37	11	9	1	31	0	s.o.	s.o.	89
St. Albert (ville)									
Mai 2013	35	0	0	0	0	23	s.o.	s.o.	58
Mai 2012	31	0	0	0	0	37	s.o.	s.o.	68
Stony Plain Town									
Mai 2013	29	18	0	0	5	42	s.o.	s.o.	94
Mai 2012	23	1	0	0	3	56	s.o.	s.o.	83
Strathcona (comté)									
Mai 2013	49	6	0	0	16	48	s.o.	s.o.	119
Mai 2012	51	6	0	0	19	0	s.o.	s.o.	76
Sturgeon (comté)									
Mai 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mai 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Reste de la RMR									
Mai 2013	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Mai 2012	3	2	0	0	4	1	s.o.	s.o.	10
Edmonton (RMR)									
Mai 2013	623	188	23	0	145	404	s.o.	s.o.	1 383
Mai 2012	534	124	22	2	202	499	s.o.	s.o.	1 383

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Mai 2013	299	105	11	2	104	47	s.o.	s.o.	568
Mai 2012	284	77	20	2	35	249	s.o.	s.o.	667
Beaumont Town									
Mai 2013	18	1	1	0	0	0	s.o.	s.o.	20
Mai 2012	17	6	0	0	0	0	s.o.	s.o.	23
Devon Town									
Mai 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Mai 2012	1	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Fort Saskatchewan (ville)									
Mai 2013	15	12	0	0	0	0	s.o.	s.o.	27
Mai 2012	17	14	0	0	2	1	s.o.	s.o.	34
Leduc (ville)									
Mai 2013	38	19	0	0	7	0	s.o.	s.o.	64
Mai 2012	7	5	0	0	4	2	s.o.	s.o.	18
Leduc (comté)									
Mai 2013	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Mai 2012	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Morinville Town									
Mai 2013	6	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	8
Mai 2012	8	2	2	0	2	0	s.o.	s.o.	14
Parkland (comté)									
Mai 2013	14	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	17
Mai 2012	37	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	37
Spruce Grove (ville)									
Mai 2013	32	18	4	0	1	0	s.o.	s.o.	55
Mai 2012	19	11	0	0	10	0	s.o.	s.o.	40
St. Albert (ville)									
Mai 2013	12	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	13
Mai 2012	17	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	17
Stony Plain Town									
Mai 2013	14	1	0	0	0	10	s.o.	s.o.	25
Mai 2012	14	7	0	0	1	1	s.o.	s.o.	23
Strathcona (comté)									
Mai 2013	35	3	0	0	18	3	s.o.	s.o.	59
Mai 2012	39	4	0	0	2	0	s.o.	s.o.	45
Sturgeon (comté)									
Mai 2013	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Mai 2012	19	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	19
Reste de la RMR									
Mai 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Mai 2012	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Edmonton (RMR)									
Mai 2013	503	162	16	2	132	61	s.o.	s.o.	876
Mai 2012	493	128	22	2	56	253	s.o.	s.o.	954

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Edmonton 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	5 654	1 984	195	4	1 061	1 983	12	1 944	12 837
Variation en %	13,0	59,0	50,0	-73,3	45,7	42,5	200,0	139,1	37,6
2011	5 002	1 248	130	15	728	1 392	4	813	9 332
Variation en %	-17,4	7,8	4,0	87,5	-12,1	-4,9	-89,5	185,3	-6,3
2010	6 054	1 158	125	8	828	1 463	38	285	9 959
Variation en %	55,9	25,3	-9,4	-42,9	36,2	**	**	-2,7	57,7
2009	3 883	924	138	14	608	453	4	293	6 317
Variation en %	49,1	50,5	200,0	**	-18,6	-81,9	-81,0	**	-4,5
2008	2 604	614	46	2	747	2 507	21	74	6 615
Variation en %	-65,9	-51,7	-11,5	-93,1	-54,6	-35,0	-44,7	-79,2	-55,6
2007	7 644	1 270	52	29	1 644	3 856	38	355	14 888
Variation en %	-15,4	18,0	6,1	-3,3	54,4	11,9	**	36,0	-0,5
2006	9 032	1 076	49	30	1 065	3 445	12	261	14 970
Variation en %	19,1	52,0	**	-11,8	-5,2	11,2	-84,4	-60,7	12,6
2005	7 586	708	3	34	1 124	3 098	77	664	13 294
Variation en %	15,4	7,9	-62,5	-12,8	29,0	28,7	-27,4	-19,7	15,7
2004	6 574	656	8	39	871	2 407	106	827	11 488
Variation en %	3,5	33,9	-89,7	2,6	-14,9	-22,9	-10,2	-28,7	-7,2
2003	6 353	490	78	38	1 023	3 120	118	1 160	12 380

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mai 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Variation en %
Edmonton (ville)	327	279	154	132	157	98	643	380	1 281	889	44,1
Beaumont Town	9	27	0	0	0	0	104	0	113	27	**
Calmar Town	0	1	0	0	0	8	0	0	0	9	-100,0
Devon Town	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	21	24	12	2	51	0	0	0	84	26	**
Gibbons Town	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Leduc (ville)	32	28	2	2	0	0	0	0	34	30	13,3
Leduc (comté)	7	2	0	0	0	0	0	0	7	2	**
Morinville Town	7	6	0	0	4	4	0	0	11	10	10,0
Parkland (comté)	17	23	0	0	0	0	0	0	17	23	-26,1
Spruce Grove (ville)	36	23	8	18	14	8	0	0	58	49	18,4
St. Albert (ville)	19	21	4	12	0	0	173	0	196	33	**
Stony Plain Town	6	12	2	0	0	0	0	0	8	12	-33,3
Strathcona (comté)	31	33	0	12	10	4	0	69	41	118	-65,3
Sturgeon (comté)	10	13	0	0	0	0	0	0	10	13	-23,1
Reste de la RMR	1	5	0	0	0	0	0	0	1	5	-80,0
Edmonton (RMR)	526	497	182	178	236	122	920	449	1 864	1 246	49,6

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Edmonton (ville)	1 529	1 280	604	552	522	315	2 022	922	4 677	3 069	52,4
Beaumont Town	51	66	14	8	20	3	104	0	189	77	145,5
Calmar Town	2	5	0	0	0	8	0	0	2	13	-84,6
Devon Town	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	81	96	24	28	51	4	0	0	156	128	21,9
Gibbons Town	5	2	0	0	0	0	0	0	5	2	150,0
Leduc (ville)	117	115	40	48	7	12	0	0	164	175	-6,3
Leduc (comté)	28	16	0	0	0	0	0	0	28	16	75,0
Morinville Town	18	22	2	2	15	4	0	0	35	28	25,0
Parkland (comté)	42	53	2	2	0	0	0	0	44	55	-20,0
Spruce Grove (ville)	84	94	36	52	38	43	143	0	301	189	59,3
St. Albert (ville)	58	79	4	12	0	0	245	118	307	209	46,9
Stony Plain Town	33	49	20	16	0	0	0	0	53	65	-18,5
Strathcona (comté)	127	144	40	50	21	31	0	115	188	340	-44,7
Sturgeon (comté)	31	36	0	0	0	0	0	0	31	36	-13,9
Reste de la RMR	4	16	0	0	0	0	31	0	35	16	118,8
Edmonton (RMR)	2 211	2 073	786	770	674	420	2 545	1 155	6 216	4 418	40,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012
Edmonton (ville)	151	98	6	0	531	268	112	112
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	104	0
Calmar Town	0	0	0	8	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	51	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	4	4	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	14	8	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	173	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	10	4	0	0	0	0	0	69
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	179	114	57	8	531	268	389	181

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Edmonton (ville)	500	311	22	4	1 522	335	500	587
Beaumont Town	20	3	0	0	0	0	104	0
Calmar Town	0	0	0	8	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	4	51	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	7	12	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	15	4	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	38	43	0	0	0	0	143	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	72	0	173	118
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	21	31	0	0	0	46	0	69
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	31	0	0	0
Edmonton (RMR)	601	408	73	12	1 625	381	920	774

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mai 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012
Edmonton (ville)	510	409	651	368	120	112	1 281	889
Beaumont Town	9	27	0	0	104	0	113	27
Calmar Town	0	1	0	0	0	8	0	9
Devon Town	1	0	0	0	0	0	1	0
Fort Saskatchewan (ville)	33	24	0	2	51	0	84	26
Gibbons Town	2	0	0	0	0	0	2	0
Leduc (ville)	34	30	0	0	0	0	34	30
Leduc (comté)	7	2	0	0	0	0	7	2
Morinville Town	11	6	0	4	0	0	11	10
Parkland (comté)	17	23	0	0	0	0	17	23
Spruce Grove (ville)	52	49	6	0	0	0	58	49
St. Albert (ville)	23	33	0	0	173	0	196	33
Stony Plain Town	8	12	0	0	0	0	8	12
Strathcona (comté)	31	45	10	4	0	69	41	118
Sturgeon (comté)	10	13	0	0	0	0	10	13
Reste de la RMR	1	5	0	0	0	0	1	5
Edmonton (RMR)	749	679	667	378	448	189	1 864	1 246

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Edmonton (ville)	2 243	1 842	1 910	636	524	591	4 677	3 069
Beaumont Town	85	77	0	0	104	0	189	77
Calmar Town	2	5	0	0	0	8	2	13
Devon Town	1	0	0	0	0	0	1	0
Fort Saskatchewan (ville)	103	122	2	6	51	0	156	128
Gibbons Town	5	2	0	0	0	0	5	2
Leduc (ville)	157	163	7	12	0	0	164	175
Leduc (comté)	28	16	0	0	0	0	28	16
Morinville Town	31	24	4	4	0	0	35	28
Parkland (comté)	44	55	0	0	0	0	44	55
Spruce Grove (ville)	152	177	6	12	143	0	301	189
St. Albert (ville)	62	91	72	0	173	118	307	209
Stony Plain Town	53	65	0	0	0	0	53	65
Strathcona (comté)	153	178	35	93	0	69	188	340
Sturgeon (comté)	31	36	0	0	0	0	31	36
Reste de la RMR	4	16	31	0	0	0	35	16
Edmonton (RMR)	3 154	2 869	2 067	763	995	786	6 216	4 418

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mai 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Variation en %
Edmonton (ville)	269	282	110	114	107	45	142	267	628	708	-11,3
Beaumont Town	16	15	2	6	0	0	0	0	18	21	-14,3
Calmar Town	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Devon Town	5	0	0	2	0	0	0	0	5	2	150,0
Fort Saskatchewan (ville)	21	16	8	14	0	0	0	0	29	30	-3,3
Gibbons Town	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Leduc (ville)	37	5	18	6	6	0	0	0	61	11	**
Leduc (comté)	9	7	0	0	0	0	0	0	9	7	28,6
Morinville Town	7	3	0	0	0	4	0	0	7	7	0,0
Parkland (comté)	12	39	2	0	0	0	0	0	14	39	-64,1
Spruce Grove (ville)	14	25	12	28	0	0	0	0	26	53	-50,9
St. Albert (ville)	10	17	0	0	0	0	79	0	89	17	**
Stony Plain Town	9	15	4	6	0	0	0	0	13	21	-38,1
Strathcona (comté)	32	34	14	4	10	0	0	0	56	38	47,4
Sturgeon (comté)	10	15	0	0	0	0	0	0	10	15	-33,3
Reste de la RMR	2	5	0	0	0	0	31	0	33	5	**
Edmonton (RMR)	454	479	170	180	123	49	252	267	999	975	2,5

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Edmonton (ville)	1 339	1 344	606	450	339	192	1 268	573	3 552	2 559	38,8
Beaumont Town	85	47	12	12	4	16	0	0	101	75	34,7
Calmar Town	7	2	0	0	8	0	0	0	15	2	**
Devon Town	5	4	0	2	0	0	0	0	5	6	-16,7
Fort Saskatchewan (ville)	94	78	26	42	4	0	0	71	124	191	-35,1
Gibbons Town	9	7	0	0	0	0	0	0	9	7	28,6
Leduc (ville)	124	39	50	26	14	4	0	127	188	196	-4,1
Leduc (comté)	34	33	0	0	0	0	0	0	34	33	3,0
Morinville Town	22	30	0	4	4	32	0	0	26	66	-60,6
Parkland (comté)	64	86	2	2	0	0	0	0	66	88	-25,0
Spruce Grove (ville)	81	73	68	70	55	8	202	0	406	151	168,9
St. Albert (ville)	62	76	0	0	0	0	118	0	180	76	136,8
Stony Plain Town	37	44	22	10	4	0	0	0	63	54	16,7
Strathcona (comté)	116	140	28	28	46	18	0	0	190	186	2,2
Sturgeon (comté)	61	61	0	0	0	0	0	0	61	61	0,0
Reste de la RMR	15	19	0	0	0	4	31	0	46	23	100,0
Edmonton (RMR)	2 155	2 083	814	646	478	274	1 619	771	5 066	3 774	34,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012
Edmonton (ville)	107	45	0	0	30	267	112	0
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	6	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	4	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	79	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	10	0	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	31	0
Edmonton (RMR)	123	49	0	0	30	267	222	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Edmonton (ville)	327	188	12	4	546	446	722	127
Beaumont Town	4	16	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	8	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	4	0	0	0	0	0	0	71
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	14	4	0	0	0	0	0	127
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	4	32	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	55	8	0	0	0	0	202	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	118	0
Stony Plain Town	4	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	46	18	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	4	0	0	0	0	31	0
Edmonton (RMR)	458	270	20	4	546	446	1 073	325

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mai 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012
Edmonton (ville)	384	406	132	302	112	0	628	708
Beaumont Town	18	21	0	0	0	0	18	21
Calmar Town	0	1	0	0	0	0	0	1
Devon Town	5	2	0	0	0	0	5	2
Fort Saskatchewan (ville)	29	30	0	0	0	0	29	30
Gibbons Town	1	0	0	0	0	0	1	0
Leduc (ville)	55	11	6	0	0	0	61	11
Leduc (comté)	9	7	0	0	0	0	9	7
Morinville Town	7	3	0	4	0	0	7	7
Parkland (comté)	14	39	0	0	0	0	14	39
Spruce Grove (ville)	26	37	0	16	0	0	26	53
St. Albert (ville)	10	17	0	0	79	0	89	17
Stony Plain Town	13	21	0	0	0	0	13	21
Strathcona (comté)	38	38	18	0	0	0	56	38
Sturgeon (comté)	10	15	0	0	0	0	10	15
Reste de la RMR	2	5	0	0	31	0	33	5
Edmonton (RMR)	621	653	156	322	222	0	999	975

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Edmonton (ville)	1 942	1 763	872	663	738	133	3 552	2 559
Beaumont Town	101	59	0	16	0	0	101	75
Calmar Town	7	2	0	0	8	0	15	2
Devon Town	5	6	0	0	0	0	5	6
Fort Saskatchewan (ville)	121	117	3	3	0	71	124	191
Gibbons Town	9	7	0	0	0	0	9	7
Leduc (ville)	174	65	14	4	0	127	188	196
Leduc (comté)	34	33	0	0	0	0	34	33
Morinville Town	26	36	0	28	0	2	26	66
Parkland (comté)	66	88	0	0	0	0	66	88
Spruce Grove (ville)	184	106	20	45	202	0	406	151
St. Albert (ville)	62	76	0	0	118	0	180	76
Stony Plain Town	59	54	4	0	0	0	63	54
Strathcona (comté)	126	160	64	26	0	0	190	186
Sturgeon (comté)	61	61	0	0	0	0	61	61
Reste de la RMR	15	19	0	4	31	0	46	23
Edmonton (RMR)	2 992	2 652	977	789	1 097	333	5 066	3 774

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Edmonton (ville)													
Mai 2013	26	8,7	126	42,1	85	28,4	24	8,0	38	12,7	299	448 500	515 301
Mai 2012	38	13,6	100	35,8	78	28,0	36	12,9	27	9,7	279	450 600	490 029
Cumul 2013	133	10,4	518	40,5	367	28,7	116	9,1	146	11,4	1 280	448 150	510 256
Cumul 2012	168	12,6	519	38,8	343	25,6	124	9,3	184	13,8	1 338	446 000	501 663
Beaumont Town													
Mai 2013	0	0,0	7	38,9	9	50,0	2	11,1	0	0,0	18	476 000	476 595
Mai 2012	0	0,0	11	64,7	3	17,6	3	17,6	0	0,0	17	429 000	462 846
Cumul 2013	1	1,3	31	40,3	27	35,1	16	20,8	2	2,6	77	476 000	485 695
Cumul 2012	0	0,0	31	51,7	17	28,3	10	16,7	2	3,3	60	444 300	476 730
Calmar Town													
Mai 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2012	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	6	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Cumul 2012	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Devon Town													
Mai 2013	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Mai 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	1	33,3	1	33,3	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2012	0	0,0	1	25,0	2	50,0	1	25,0	0	0,0	4	--	--
Fort Saskatchewan (ville)													
Mai 2013	2	13,3	9	60,0	2	13,3	1	6,7	1	6,7	15	425 000	444 027
Mai 2012	1	6,3	13	81,3	2	12,5	0	0,0	0	0,0	16	401 950	414 094
Cumul 2013	9	10,0	53	58,9	17	18,9	5	5,6	6	6,7	90	427 750	450 932
Cumul 2012	6	7,4	59	72,8	11	13,6	4	4,9	1	1,2	81	405 000	423 784
Gibbons Town													
Mai 2013	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Mai 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	4	44,4	3	33,3	2	22,2	0	0,0	0	0,0	9	--	--
Cumul 2012	2	25,0	6	75,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	--	--
Leduc (ville)													
Mai 2013	6	15,8	22	57,9	6	15,8	2	5,3	2	5,3	38	408 494	430 360
Mai 2012	1	14,3	2	28,6	4	57,1	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Cumul 2013	25	20,2	55	44,4	29	23,4	10	8,1	5	4,0	124	423 294	437 877
Cumul 2012	10	22,2	15	33,3	11	24,4	6	13,3	3	6,7	45	434 000	461 819
Leduc (comté)													
Mai 2013	0	0,0	2	28,6	0	0,0	3	42,9	2	28,6	7	--	--
Mai 2012	0	0,0	3	33,3	3	33,3	1	11,1	2	22,2	9	--	--
Cumul 2013	4	12,5	6	18,8	7	21,9	7	21,9	8	25,0	32	546 710	537 050
Cumul 2012	5	15,6	12	37,5	7	21,9	2	6,3	6	18,8	32	436 750	472 154
Morinville Town													
Mai 2013	0	0,0	4	80,0	0	0,0	1	20,0	0	0,0	5	--	--
Mai 2012	1	12,5	5	62,5	2	25,0	0	0,0	0	0,0	8	--	--
Cumul 2013	0	0,0	18	90,0	1	5,0	1	5,0	0	0,0	20	407 500	408 405
Cumul 2012	6	18,8	20	62,5	6	18,8	0	0,0	0	0,0	32	404 450	405 488

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Parkland (comté)													
Mai 2013	1	20,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	3	60,0	5	--	--
Mai 2012	2	11,8	1	5,9	2	11,8	5	29,4	7	41,2	17	604 000	599 761
Cumul 2013	3	13,0	2	8,7	1	4,3	4	17,4	13	56,5	23	750 000	708 143
Cumul 2012	5	13,2	2	5,3	4	10,5	5	13,2	22	57,9	38	694 500	682 536
Spruce Grove (ville)													
Mai 2013	6	18,8	9	28,1	12	37,5	3	9,4	2	6,3	32	451 530	455 037
Mai 2012	2	11,1	5	27,8	3	16,7	6	33,3	2	11,1	18	514 626	521 847
Cumul 2013	12	13,2	31	34,1	31	34,1	11	12,1	6	6,6	91	451 063	464 519
Cumul 2012	8	11,0	29	39,7	20	27,4	13	17,8	3	4,1	73	449 305	471 100
St. Albert (ville)													
Mai 2013	0	0,0	2	18,2	2	18,2	4	36,4	3	27,3	11	588 000	600 645
Mai 2012	0	0,0	5	31,3	6	37,5	4	25,0	1	6,3	16	491 000	510 163
Cumul 2013	0	0,0	9	15,0	21	35,0	11	18,3	19	31,7	60	559 400	596 002
Cumul 2012	0	0,0	13	17,1	32	42,1	17	22,4	14	18,4	76	530 650	558 849
Stony Plain Town													
Mai 2013	1	7,1	10	71,4	2	14,3	0	0,0	1	7,1	14	395 955	411 566
Mai 2012	0	0,0	7	50,0	4	28,6	1	7,1	2	14,3	14	441 297	516 626
Cumul 2013	4	10,8	23	62,2	7	18,9	0	0,0	3	8,1	37	399 999	436 593
Cumul 2012	5	12,8	21	53,8	9	23,1	1	2,6	3	7,7	39	411 083	447 887
Strathcona (comté)													
Mai 2013	1	3,1	6	18,8	11	34,4	7	21,9	7	21,9	32	532 000	597 844
Mai 2012	0	0,0	7	19,4	15	41,7	10	27,8	4	11,1	36	517 500	537 083
Cumul 2013	4	3,1	27	21,1	46	35,9	23	18,0	28	21,9	128	513 000	628 626
Cumul 2012	2	1,4	27	18,5	48	32,9	32	21,9	37	25,3	146	538 000	615 743
Sturgeon (comté)													
Mai 2013	0	0,0	0	0,0	1	10,0	5	50,0	4	40,0	10	620 000	649 000
Mai 2012	0	0,0	2	10,5	3	15,8	4	21,1	10	52,6	19	650 000	638 368
Cumul 2013	3	4,9	6	9,8	18	29,5	18	29,5	16	26,2	61	580 000	637 131
Cumul 2012	12	19,4	7	11,3	10	16,1	13	21,0	20	32,3	62	575 000	570 226
Reste de la RMR													
Mai 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2012	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2013	5	45,5	3	27,3	0	0,0	2	18,2	1	9,1	11	350 000	408 400
Cumul 2012	6	60,0	1	10,0	0	0,0	1	10,0	2	20,0	10	342 750	442 550
Edmonton (RMR)													
Mai 2013	44	9,0	198	40,5	131	26,8	53	10,8	63	12,9	489	450 060	510 644
Mai 2012	47	10,2	161	35,0	125	27,2	71	15,4	56	12,2	460	460 946	501 465
Cumul 2013	214	10,4	786	38,3	575	28,0	224	10,9	253	12,3	2 052	451 500	512 408
Cumul 2012	238	11,6	763	37,3	520	25,4	229	11,2	297	14,5	2 047	453 000	507 468

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Mai 2013

Sous-marché	Mai 2013	Mai 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Edmonton (ville)	515 301	490 029	5,2	510 256	501 663	1,7
Beaumont Town	476 595	462 846	3,0	485 695	476 730	1,9
Calmar Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Devon Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	444 027	414 094	7,2	450 932	423 784	6,4
Gibbons Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Leduc (ville)	430 360	--	s.o.	437 877	461 819	-5,2
Leduc (comté)	--	--	s.o.	537 050	472 154	13,7
Morinville Town	--	--	s.o.	408 405	405 488	0,7
Parkland (comté)	--	599 761	s.o.	708 143	682 536	3,8
Spruce Grove (ville)	455 037	521 847	-12,8	464 519	471 100	-1,4
St. Albert (ville)	600 645	510 163	17,7	596 002	558 849	6,6
Stony Plain Town	411 566	516 626	-20,3	436 593	447 887	-2,5
Strathcona (comté)	597 844	537 083	11,3	628 626	615 743	2,1
Sturgeon (comté)	649 000	638 368	1,7	637 131	570 226	11,7
Reste de la RMR	--	--	s.o.	408 400	442 550	-7,7
Edmonton (RMR)	510 644	501 465	1,8	512 408	507 468	1,0

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Edmonton Mai 2013										
		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2012	Janvier	930	17,4	1 422	2 452	2 796	50,9	317 995	0,8	332 080
	Février	1 231	8,7	1 402	2 555	2 656	52,8	329 820	5,8	334 573
	Mars	1 622	0,6	1 495	3 304	2 803	53,3	335 579	2,8	330 899
	Avril	1 874	16,8	1 559	3 252	2 663	58,5	336 751	2,7	336 068
	Mai	2 156	7,4	1 482	3 764	2 734	54,2	347 078	4,7	331 835
	Juin	1 913	0,6	1 549	3 220	2 651	58,4	340 391	3,6	332 174
	Juillet	1 725	7,6	1 471	2 814	2 535	58,0	337 304	0,9	336 013
	Août	1 535	-6,5	1 463	2 740	2 574	56,8	334 391	2,8	335 922
	Septembre	1 372	2,0	1 591	2 436	2 670	59,6	323 803	-2,7	318 664
	Octobre	1 365	7,3	1 387	2 300	2 520	55,0	327 880	2,4	336 763
	Novembre	1 115	-4,4	1 401	1 623	2 349	59,6	331 526	3,7	342 973
	Décembre	803	-9,3	1 420	950	2 457	57,8	329 410	4,4	345 888
2013	Janvier	1 075	15,6	1 565	2 172	2 433	64,3	323 541	1,7	337 551
	Février	1 301	5,7	1 552	2 328	2 475	62,7	334 347	1,4	344 033
	Mars	1 645	1,4	1 554	2 795	2 455	63,3	350 723	4,5	348 916
	Avril	1 838	-1,9	1 409	3 213	2 462	57,2	349 047	3,7	345 546
	Mai	2 151	-0,2	1 504	3 734	2 613	57,6	350 921	1,1	339 527
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2012	3 783	7,0		8 311			329 382	3,2	
	T1 2013	4 021	6,3		7 295			338 157	2,7	
	Cumul 2012	7 813	9,3		15 327			336 033	3,5	
	Cumul 2013	8 010	2,5		14 242			344 084	2,4	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Mai 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Edmonton, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Edmonton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	90,2	127,3	679	5,0	73,4	967
	Février	595	3,20	5,24	90,1	126,9	676	5,1	73,0	971
	Mars	595	3,20	5,24	90,5	127,0	671	5,5	72,7	965
	Avril	607	3,20	5,44	90,8	127,4	678	5,1	72,9	957
	Mai	601	3,20	5,34	90,8	127,0	686	4,8	73,3	953
	Juin	595	3,20	5,24	90,8	127,2	693	4,4	73,5	963
	Juillet	595	3,10	5,24	90,7	127,1	696	4,4	73,7	978
	Août	595	3,10	5,24	90,7	127,9	700	4,4	73,9	995
	Septembre	595	3,10	5,24	90,8	128,1	705	4,4	74,2	1 004
	Octobre	595	3,10	5,24	90,8	128,5	708	4,3	74,2	1 011
	Novembre	595	3,10	5,24	90,9	127,7	707	4,2	73,8	1 016
	Décembre	595	3,00	5,24	91,1	127,0	705	4,5	73,6	1 023
2013	Janvier	595	3,00	5,24	91,0	126,8	705	4,3	73,2	1 030
	Février	595	3,00	5,24	91,0	128,0	704	4,4	72,8	1 028
	Mars	590	3,00	5,14	91,0	128,3	703	4,2	72,5	1 035
	Avril	590	3,00	5,14	91,2	129,0	701	4,4	72,1	1 038
	Mai	590	3,00	5,14		129,7	704	4,5	72,4	1 048
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Cyberforums sur le logement abordable

Les cyberforums sur le logement abordable organisés par la SCHL sont des séminaires d'apprentissage à distance qui réunissent des personnes intéressées et des experts de l'industrie au moyen du téléphone et de la technologie Web. Vous pouvez écouter, participer, voir et apprendre sans avoir à payer des frais de déplacement.

Inscrivez-vous en ligne!

www.schl.ca/cla

64173_2013_M06

1/04 13